



WEST HOME

R E S I D E N C E





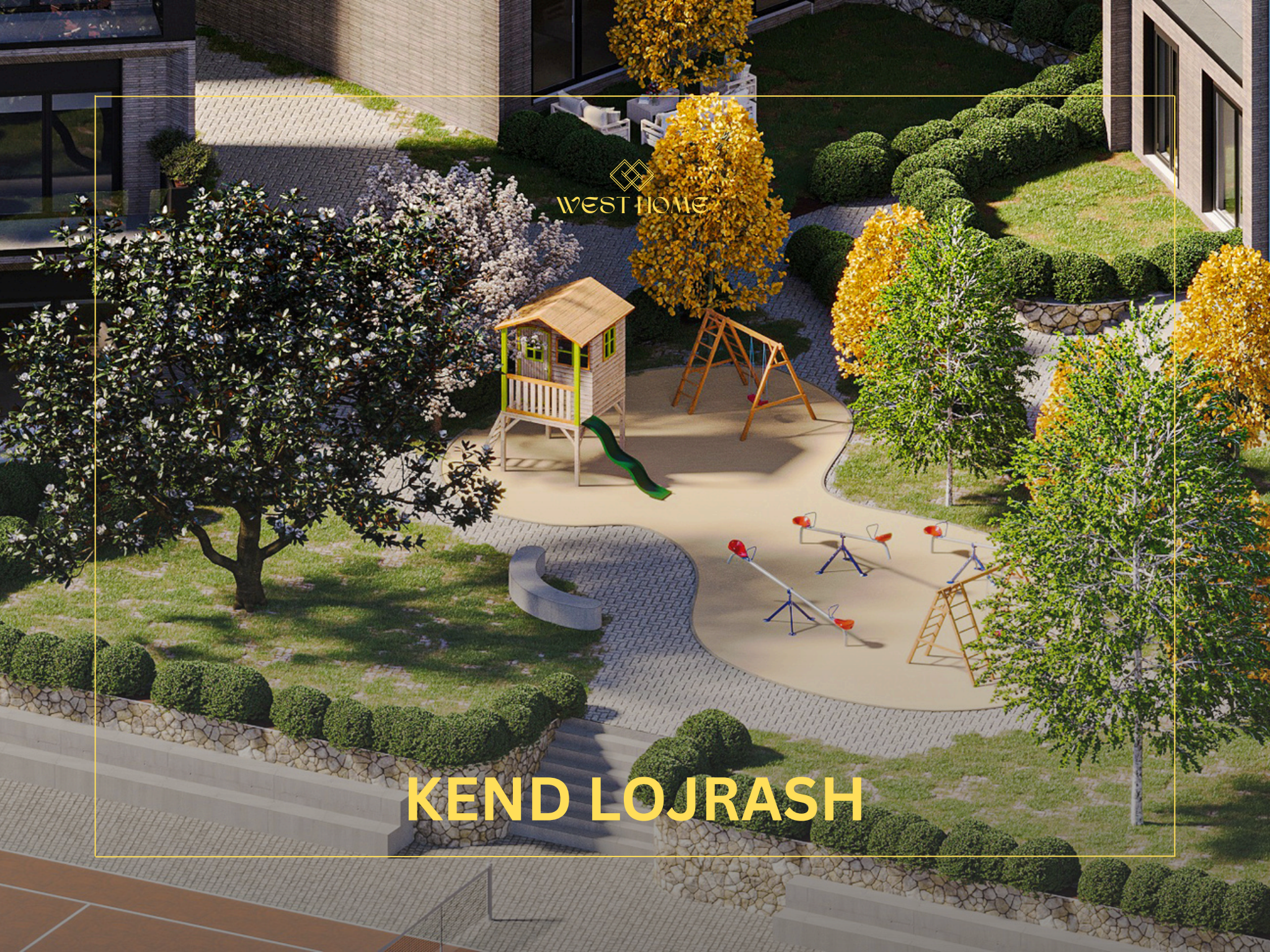


WEST HOME

This architectural rendering depicts a modern, multi-story residential building with a mix of grey and light-colored facades, large windows, and balconies. A prominent feature is a vertical green glass or slat facade on one of the central wings. In the foreground, a red clay tennis court is shown with several people playing. To the right, there is a glass-enclosed structure, possibly a clubhouse or cafe, with a stone-textured base. The surrounding landscape includes manicured lawns, various trees with autumn foliage, and a paved area with fallen leaves. The overall atmosphere is bright and modern.

FUSHE TENISI





WEST HOME

KEND LOJRASH



A modern residential complex with a playground and landscaped gardens. The image shows a large wooden play structure with a slide and a climbing frame on a rubber safety mat. There are several trees, including a large one with bright yellow autumn leaves, and many rounded green bushes. In the background, there are modern apartment buildings with grey facades and green vertical accents. The sky is clear and blue.

  
WEST HOME

**BIODIVERSITET**





## Mirsevini ne West Home Residence

Kompleksi rezidencial West Home ndodhet në Farkë, 14 minuta nga qendra e Tiranës . 2 minuta nga TEE dhe 5 minuta nga liqeni i Farkës, ku ka nje akses te menjehershem ne unazen e madhe te Tiranes.

Ne kete projekt do te kete tipologji si apartamente,duplexe vila te ngjitura dhe vila individuale.

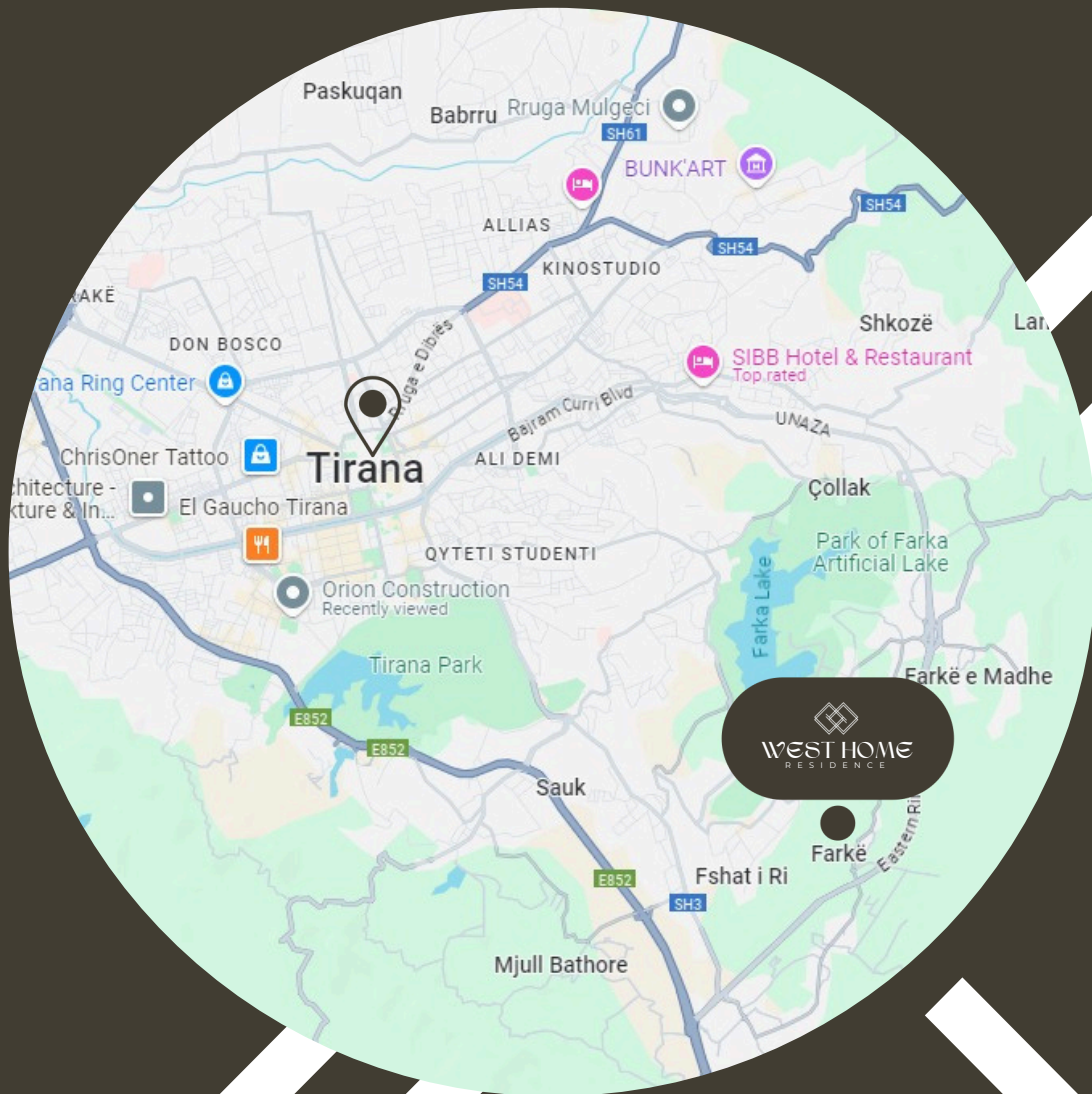
West Home koncepton një stil të ri jetese, si ekuilibruet mes jetesës private-familjare dhe asaj social-komunitare.

West Home Residence shtrihet ne tre faza ndertimi, e shtrire ne nje siperfaqe toke 32.000m2

Zhvillimi i projektit eshte parashikuar te ndertohet ne tre faza ndertimi , ku aktualisht kemi nisur ndertimin e fazes se pare dhe ne vazhdim do te ndertohen dhe dy fazat e tjera . Projekti parashikohet te mbaroje ne 5 vite.

Projektimi dhe zbatimi i projektit eshte zhvilluar sipas eksperiences sone ne Zvicer ku vlen te theksohet cilesia e ndertimit dhe menaxhimi i tij nga kompania jone edhe pas dorzimit te tij sipas standarteve europiane.







# Çfare ne ofrojme

West Home Residence koncepton nje stil te ri jetese, si ekuilibruet i jeteses privat-familjare dhe asaj social-komunitare.

Gjelberimi dhe hapshirat e perbashketa eshte baza themelore e dizainit arkitektonik urban, duke krijuar nje harmoni terheqese midis ndertasave dhe mjedisit ku ndodhen.

Sheshi qendror eshte projektuar per te krijuar pervojën me te mire per ju dhe femijet tuaj, gjithashtu parku natyral prej me shume se 12.000m<sup>2</sup> te jep ndjesine e nje aratisjese ne natyre te cilin e gjeni poshte shtepise suaj.

Ne ofrojme nje shumellojshmeri te komoditeteve dhe pervojë te nivelit te larte qe plotesojne cdo deshiren tuaj ne kompleksin rezidencial.







### Siguri Maksimale

Rezidenca ka nje sere masash dhe eshte e ruajtur me polici private per te garantuar mirqenje dhe sigurine e banoreve. Ka nje rrjet kamerash CCTV te teknologjise se larte



### Park Natyral

Parku natyral eshte i pozicionuar ne pjesen e poshtme te rezidences me nje siperfaqe rreth 12.000m2 qe ju mundeson banoreve nje aratisje ne natyre.



### Fushe multifunkionale

Fusha multifunkionale e cila eshte e pozicionuar tek sheshi i rezidences eshte nje vlere e shtuar per femijet dhe per te riturit, e cila do te funksionoj si fushe tenisi, futbollit dhe basketbolli.



### Mirrnajtje teknike 24 ore

West Home rezidence perkujdeset permes sherbimeve te dedikuara per mirmbajtjen e hapsirave te perbashketa.



### Kend lojrash

Kendi i lojrave per femije bashke me nje bar cafe eshte menyra ideale per te kaluar mbazditen me femijet tuaj.



### Cilesia e ndertimit

Materjalet qe do te perdoren do te jene te nje cilesie shume te larte por eshte duke qendruar besnike te elementeve natyrore. Sistemet e jashteme te godinave do te realizohen me fazada te ventiluara sipas normave te eficenses energjitike me nje performance te shkelqyer.













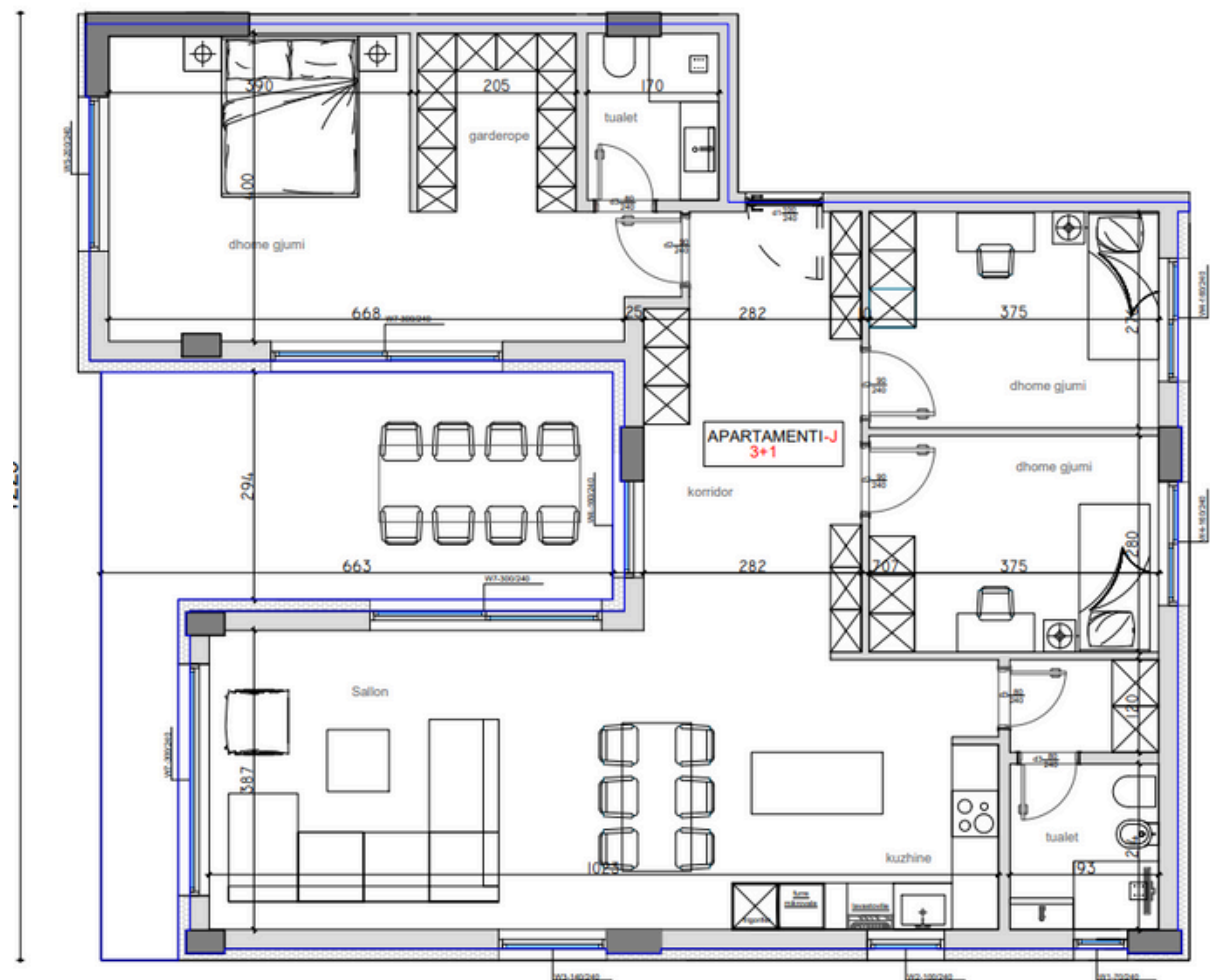




Palacina 11



# Planimetria



Kati 2



# Masterplani

Apartament 3+1





---

## Cmimi:

---

|                           |                         |              |
|---------------------------|-------------------------|--------------|
| Siperfaqe ndertimi bruto: | 143.2 m2 x 2000 euro m2 | 286,400 euro |
|---------------------------|-------------------------|--------------|

|                    |                      |             |
|--------------------|----------------------|-------------|
| Siperfaqe verande: | 31 m2 x 1000 euro m2 | 31,000 euro |
|--------------------|----------------------|-------------|

---

**Totali : 317,400 euro**

---